

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 18/7-11-2011
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 488/2011

Περίληψη:

Έγκριση παραχώρησης από τον Δήμο Νάουσας στην Δημοτική Ανώνυμη Εταιρία Ο.Τ.Α. με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΒΕΡΜΙΟΥ – ΤΡΙΑ ΠΕΝΤΕ ΠΗΓΑΔΙΑ ΝΑΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της χρήσης έκτασης 2.860 στρεμμάτων στην περιοχή του Χιονοδρομικού Κέντρου “3-5 Πηγάδια”

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 7^η του μηνός Νοεμβρίου 2011 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 31.090/3-11-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 30 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---|--|
| 1. Παππάς Χρήστος, Πρόεδρος | 21. Ιωσηφίδου-Αποστόλου Παναΐλα (Ιλια) |
| 2. Τεληγιαννίδης Θεόφιλος, Αντιπρόεδρος | 22. Κελεσιδής Ιωάννης |
| 3. Σέπκας Δημήτριος, Γραμματέας | 23. Φουντούλης Γεώργιος |
| 4. Ισκάρα - Θανασούλη Ευδοξία | 24. Παπαθεοδώρου Γεώργιος |
| 5. Αδαμίδης Παύλος | 25. Παρθενόπουλος Ιωάννης |
| 6. Γκαρνέτας Ιωάννης | 26. Υφαντίδης Αχιλλεύς |
| 7. Τσαγκαλίδου - Τσεχελίδου Παρθένα | 27. Γώγος Βασίλειος |
| 8. Βασιλείου Γεώργιος | 28. Δάγγας Στέλλιος |
| 9. Γιαννούλης Ιωάννης | 29. Καρτσιούνης Γεώργιος |
| 10. Βαδόλας Εμμανουήλ | 30. Λακηνάνος Αγγελάκης |
| 11. Παπαδόπουλος Κων/νος | |
| 12. Καρυδά - Μυλωνά Μαρία | |
| 13. Ηλίας Γεώργιος | |
| 14. Γιάντσης Γεώργιος | |
| 15. Βράντσης Θωμάς | |
| 16. Μαραντίδης Παναγιώτης | |
| 17. Μπουρδάνος Αντώνιος | |
| 18. Χαλκιάς Γεώργιος | |
| 19. Τζώρτζης Βασίλειος | |
| 20. Δεληχρήστου - Τσίλη Ευαγγελία | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λογδανίδης Ευστάθιος
2. Ράλλη Σοφία
3. Παπαϊωάννου Δημήτριος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν
 και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Ανδριώτης Άγγελος		Δ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ
2. Τσουκαλάς Θωμάς		Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
3. Νησιώτη- Χατζηκαλλινικίδου Πετρούλα		Τ.Κ. ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
4. Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ. ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ	
5. Φανιάδης Θεόδωρος		Τ.Κ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
6. Αντωνίου – Μάμαλη Μαρία		Τ.Κ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
7. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα		Τ.Κ. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
8. Διάκογλου Νικόλαος		Τ.Κ. ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
9. Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ.	ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ
10. Μωϋσίδης Αναστάσιος		Τ.Κ. ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
11. Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ.	ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ
12. Γεωργιάδης Σταύρος		Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Τομπουλίδου-Αλιτζανίδου Ζωγράφα (Φούλη)	Τ.Κ. ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
2. Τσαπακίδης Χαράλαμπος	Τ.Κ. ΜΑΡΙΝΑΣ

(οι οποίοι δεν προσήλθαν,
αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Ο Δήμαρχος κ. Αναστάσιος Καραμπατζός προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Λίγγου Ελισάβετ υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **3^ο θέμα** της ημερησίας διατάξεως είπε, ότι με την υπ' αριθμ. 232/2004 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, καταργήθηκε το Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου με την επωνυμία «Δημοτικό Χιονοδρομικό Κέντρο Τρία-Πέντε Πηγάδια Νάουσας» και σύμφωνα με τον Δ.Κ.Κ. περιήλθαν στο Δήμο τα περιουσιακά του στοιχεία, ήτοι δημοτική έκταση 2.860 στρεμμάτων, μαζί με όλες τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται στην έκταση αυτή.

Στη συνέχεια πρότεινε, η παραπάνω έκταση και οι εγκαταστάσεις που βρίσκονται στην έκταση αυτή να παραχωρηθούν δωρεάν στην **Δημοτική Ανώνυμη Εταιρία Ο.Τ.Α. με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΒΕΡΜΙΟΥ – ΤΡΙΑ ΠΕΝΤΕ ΠΗΓΑΔΙΑ ΝΑΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** έως 31/08/2014, διότι η παραπάνω Α.Ε. είναι διαχειριστής του χιονοδρομικού κέντρου και προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Η παραπάνω διαδικασία προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 185 του ν. 3463/06.

Ο Δήμος Νάουσας ως κύριος και ιδιοκτήτης της παραπάνω έκτασης θα έχει δικαίωμα υλοποίησης έργων και εγκατάστασης εξοπλισμού επ' αυτής, καθώς και το δικαίωμα να γνωμοδοτεί υπέρ της έκδοσης ή μη άδειας για ανεύρεση θησαυρού, εάν του ζητηθεί.

Επίσης η παραπάνω παραχώρηση θα τελεί υπό την διαλυτική αίρεση, ότι εάν η TAB Α.Ε. εκμισθώσει σε ιδιώτες τις εγκαταστάσεις που τις έχουν παραχωρηθεί, θα προβλέπεται στους όρους της μίσθωσης, ότι εάν πριν την λήξη της μίσθωσης, τελεσφορήσουν οι διαδικασίες του διεθνούς διαγωνισμού, τον οποίο θα προκηρύξει ο Δήμος Νάουσας για την αξιοποίηση της έκτασης, τότε η μίσθωση που θα έχει συναφθεί μεταξύ της TAB Α.Ε. και του ιδιώτη θα λυθεί,

και ο μισθωτής θα φύγει, με τις ανάλογες βέβαια αποζημιώσεις που θα προκύπτουν από το γεγονός αυτό.

Ιωσηφίδου: Στα πλαίσια αυτά που συζητήσαμε και συζητήθηκε, όπως προκύπτει απ' αυτήν την κουβέντα, εμείς δεχόμαστε ένα χρόνο μόνο. Δηλαδή δεν δεχόμαστε αυτήν την τρίχρονη παραχώρηση, γιατί δεν πιστεύουμε, ότι πρέπει να μισθωθεί βραχυχρόνια. Πιστεύουμε ότι πρέπει να έχουμε για ένα χρόνο μόνο την παραχώρηση, ώστε εν τω μεταξύ να επιστευσθούν οι διαδικασίες του διεθνούς διαγωνισμού, ο οποίος πρέπει να λήξει κάποτε, να μην σέρνεται. Αυτή είναι η δική μας άποψη.

Λακηνάος: Μέσα από την διαδικασία όπως είδαμε και πριν, υπάρχουν δύο στην ουσία συγκρουόμενες απόψεις, Η μία είναι η δικιά μας που λέμε, ότι πρέπει να παραμείνει εξ ολοκλήρου δημοτική η επιχείρηση και η άλλη είναι, ότι πρέπει κάποια στιγμή αυτή να περάσει στα χέρια ιδιώτη. Έτσι εμείς μ' αυτήν την παραχώρηση είναι αδύνατον να συναινέσουμε. Θεωρούμε, ότι είναι η απαρχή της λεηλασίας των υποδομών του κέντρου στην αρχή και στη συνέχεια και του φυσικού πλούτου της περιοχής με αυτήν εδώ την απόφαση. Έτσι η δικιά μας η πραγματικότητα και η αντίληψη είναι εντελώς διαφορετική, όπως το ανέφερε ακριβώς ο Δήμαρχος.

Στη συνέχεια ο λόγος δόθηκε στον κ. Αιμονιώτη, εκπρόσωπο των εργαζομένων της TAB Α.Ε. ο οποίος ρώτησε, τι θα γίνει με τους υπαλλήλους που εργάζονται στην TAB. Α.Ε. σε περίπτωση που αυτή εκμισθωθεί και εάν τελικά αφευθούν στο έλεος των ιδιωτών, οι οποίοι θα νοικιάσουν την επιχείρηση.

Γώγος: Ναι στην πρόταση με τον όρο, να ληφθεί μέριμνα για τους 5 εργαζόμενους της TAB Α.Ε. Η πρότασή μας είναι συγκεκριμένη. Σε περίπτωση που η TAB Α.Ε. εκμισθώσει σε ιδιώτες τις εγκαταστάσεις που τις έχουν παραχωρηθεί, στους όρους της μίσθωσης που θα συναφθεί, να προβλεφθεί και όρος για την πρόσληψη των 5 εργαζομένων.

Αφού ολοκληρώθηκε η συζήτηση του θέματος ο Πρόεδρος ανακοίνωσε, ότι τελικά διαμορφώθηκαν δύο προτάσεις. Η μία του Δημάρχου για παραχώρηση στην T.A.B. Α.Ε. της δημοτικής έκτασης των 2.860 στρεμμάτων, μαζί με όλες τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται στην έκταση αυτή δωρεάν έως 31/08/2014 και η άλλη της κ. Ιωσηφίδου για παραχώρηση για ένα χρόνο, ήτοι έως 31/12/2012 .

Στη συνέχεια έθεσε σε ψηφοφορία αρχικά την πρόταση του Δημάρχου και στη συνέχεια την πρόταση της κ. Ιωσηφίδου και κάλεσε το Σώμα ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόταση Δημάρχου:

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι ένας (21) σύμβουλοι οι κ.κ. Παππάς, Ισκάρα, Αδαμίδης, Βασιλείου, Βαδόλας, Καρυδά, Γκαρνέτας, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Παπαδόπουλος, Ηλίας, Γιάντσης, Βράντσης, Μαραντίδης, Μπουρδάνος, Χαλκιάς, Τζώρτζης, Δεληγρήστου, Γώγος, Σέπκας και Δάγγας.

ΟΧΙ ψήφισαν εννέα (9) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Ιωσηφίδου, Κελεσιδής, Φουντούλης, Παπαθεοδώρου, Παρθενόπουλος, Τεληγιαννίδης, Υφαντίδης, Καρτσιούνης και Λακηνάος.

Ο κ. Γώγος ψήφισε την πρόταση του Δημάρχου με τον όρο, να ληφθεί μέριμνα για τους 5 εργαζόμενους της TAB Α.Ε. Δηλαδή σε περίπτωση που η TAB Α.Ε. εκμισθώσει σε ιδιώτες τις εγκαταστάσεις που τις έχουν παραχωρηθεί, στους όρους της μίσθωσης που θα συναφθεί, να προβλεφθεί και όρος για την πρόσληψη των 5 εργαζομένων.

Πρόταση Ιωσηφίδου:

ΝΑΙ ψήφισαν επτά (7) σύμβουλοι οι κ.κ. Ιωσηφίδου, Κελεσίδης, Φουντούλης, Παπαθεοδώρου, Παρθενόπουλος, Τεληγιαννίδης, Υφαντίδης .

ΟΧΙ ψήφισαν είκοσι τρεις (23) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Παππάς, Ιτσκάρα, Αδαμίδης, Βασιλείου, Βαδόλας, Καρυδά, Γκαρνέτας, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Παπαδόπουλος, Ηλίας, Γιάντσης, Βράντσης, Μαραντίδης, Μπουρδάνος, Χαλκιάς, Τζώρτζης, Δεληχρήστου, Γώγος, Σέπκας, Δάγγας, Καρτσιούνης και Λακηνάνος

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Μετά από διαλογική συζήτηση και φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. 232/2004 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Νάουσας, με την οποία καταργήθηκε το Χ.Κ., τις διατάξεις του άρθρου 185 του ν. 3463/06 καθώς και το γεγονός ότι η παραπάνω Α.Ε. ασκεί δραστηριότητα, η οποία προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Παραχωρεί στην Δημοτική Ανώνυμη Εταιρία Ο.Τ.Α. με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΒΕΡΜΙΟΥ – ΤΡΙΑ ΠΕΝΤΕ ΠΗΓΑΔΙΑ ΝΑΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δωρεάν μέχρι 31/08/2014, τη χρήση και τη διαχείριση των εγκαταστάσεων του πρώην Χιονοδρομικού Κέντρου Πηγάδια, ήτοι δημοτική έκταση 2.860 στρεμμάτων, μαζί με όλες τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται στην έκταση αυτή.

Ο Δήμος Νάουσας ως κύριος και ιδιοκτήτης της παραπάνω έκτασης διατηρεί το δικαίωμα υλοποίησης έργων και εγκατάστασης εξοπλισμού επ' αυτής, καθώς και το δικαίωμα να γνωμοδοτεί υπέρ της έκδοσης ή μη άδειας για ανεύρεση θησαυρού, εάν του ζητηθεί.

Η παραπάνω παραχώρηση τελεί υπό την διαλυτική αίρεση, ότι εάν η TAB Α.Ε. εκμισθώσει σε ιδιώτες τις εγκαταστάσεις που της παραχωρούνται με την παρούσα απόφαση, θα προβλέπεται στους όρους της μίσθωσης, ότι εάν πριν την λήξη της μίσθωσης, τελεσφορήσουν οι διαδικασίες του διεθνούς διαγωνισμού, τον οποίο θα προκηρύξει ο Δήμος Νάουσας για την αξιοποίηση της έκτασης, τότε η μίσθωση που θα έχει συναφθεί μεταξύ της TAB Α.Ε. και του ιδιώτη θα λυθεί, και ο μισθωτής θα φύγει, με τις ανάλογες βέβαια αποζημιώσεις που θα προκύπτουν από το γεγονός αυτό.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Ιωσηφίδου, Κελεσίδης, Φουντούλης, Παπαθεοδώρου, Παρθενόπουλος, Τεληγιαννίδης, Υφαντίδης, Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Οι κ.κ. Γώγος, Σέπκας και Δάγγας ψήφισαν την πρόταση του Δημάρχου με τον όρο, να ληφθεί μέριμνα για τους 5 εργαζόμενους της TAB Α.Ε. Δηλαδή σε περίπτωση που η TAB Α.Ε. εκμισθώσει σε ιδιώτες τις εγκαταστάσεις που τις έχουν παραχωρηθεί, στους όρους της μίσθωσης που θα συναφθεί, να προβλεφθεί και όρος για την πρόσληψη των 5 εργαζομένων.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **488/2011.**

.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, λύεται η συνεδρίαση.
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΠΑΣ